

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án sơ thẩm dân sự số 12/2025/DS-ST ngày 09/09/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6-Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2870/QĐ-THADS ngày 07/01/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số:48/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2026 và Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số:47/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi - Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá:(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số: 1399; Tờ bản đồ số: 23 (nay là tờ bản đồ số 83, xã Nguyễn Nghiêm); Địa chỉ: thôn Hiệp An, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi); Diện tích: 222m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 50m², đất trồng cây hàng năm khác 172m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 30/12/2022; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m²; Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 172m². (Thửa đất có 50,7m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông). Giới cận quyền sử dụng đất như sau: Phía Bắc giáp đường đi; Phía Nam giáp thửa đất số 299; Phía Đông giáp thửa đất 1400; Phía Tây giáp thửa đất số 1154;

Quyền sử dụng đất kê biên được giới hạn từ điểm 1 đến điểm số 4-1 có diện tích và số đo cạnh thửa theo Sơ đồ địa chính thửa đất số 1399; Tờ bản đồ số: 23 (nay

là tờ bản đồ số 83, xã Nguyễn Nghiêm); Địa chỉ: thôn Hiệp An, xã Phó Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi); Diện tích: 222m² do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông xác lập kèm theo Biên bản kê biên.

- 01 (một) xe ô tô tải thùng kín, nhãn hiệu KIA, số loại THACO, màu xanh, số khung 5KHBKC001377, số máy K007053D4CB, biển số 76C-128.82 theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 026217 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Lê Thanh Nhanh ngày 29/7/2019.

Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên). Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (*trong giờ hành chính*).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Quảng Ngãi (*qua bộ phận văn thư*).

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ngãi;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ngãi;
- Đương sự (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Phong).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Phong